

QUELLES VILLES POUR DEMAIN ?

L'URBANISATION GAGNE DU TERRAIN, AVEC DES IMPACTS TANT SUR L'ENVIRONNEMENT QUE SUR NOTRE QUALITÉ DE VIE. ALORS, COMMENT RENDRE LES VILLES À LA FOIS PLUS DURABLES ET DÉSIRABLES ?

POURQUOI LES VILLES DOIVENT ÉVOLUER ?



82 % des Français vivent dans une aire urbaine
(pôle urbain et couronne périurbaine)

Une population croissante se rapproche des villes
pour l'emploi, les services (culture, santé...), les commerces

Les zones urbaines s'étalent avec des logements, activités économiques et transports consommateurs d'espaces



L'habitat en zone périurbaine est prisé car individuel et à prix plus bas qu'en centre-ville



Concentration de la population

- ▶ Pénurie de logements, hausse des consommations d'énergie, multiplication des déchets

Imperméabilisation des surfaces

- ▶ Inondations, dégradation des sols, surchauffe urbaine

Multiplication des déplacements

- ▶ Pics de chaleur liés aux émissions de gaz à effet de serre et pollution de l'air

UNE PRIORITÉ : RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS

+ de logements pour tous

Habitat participatif, résidences intergénérationnelles...

+ d'énergies vertes

Panneaux solaires, réseaux de chaleur exploitant des énergies renouvelables et de récupération (issues des data centers, de l'incinération des déchets...)

Politiques urbaines : 5 grandes tendances

- ▶ **Construire la ville sur elle-même** : densifier l'habitat (surélévation, maisons mitoyennes...), exploiter les friches
- ▶ **Mutualiser** les ressources, les services (mobilité...)
- ▶ **Réduire la dépendance aux énergies fossiles** : rénover l'habitat, développer les réseaux de chaleur, les énergies renouvelables
- ▶ **Gérer les déchets dans une logique d'économie circulaire** : tri, don, dispositifs anti-gaspillages, recyclage
- ▶ **Faire participer les habitants** : conseils citoyens, budgets participatifs, projets citoyens

+ de nature

Parcs et jardins, toits et façades végétalisées...

+ de choix pour se déplacer autrement

Vélos, trottinettes, transports en commun, transport multimodal (rail, auto, fluvial...), covoiturage...
Et des alternatives aux déplacements : télétravail, e-commerce

+ de solidarité et de lieux collectifs

Repair cafés, plate-forme d'entraide et d'échanges entre voisins, espaces de co-working, tiers lieux, jardins partagés, compostage collectif...

PLUS D'ÉQUILIBRE ET DE SOLIDARITÉ ENTRE LES TERRITOIRES

1 **Revitaliser les centres des petites et moyennes communes** : soutien des commerces et services publics, rénovation de l'habitat...

2 **Restaurer les liens entre les espaces naturels**, gérer durablement les sols et la biodiversité.

3 **Remédier aux pertes de surfaces agricoles** dans les politiques d'aménagement pour préserver les cultures et l'élevage.

POUR ALLER PLUS LOIN

Consultez le guide de l'ADEME « Quelles villes pour demain ? » sur www.ademe.fr/guides-fiches-pratiques

